



MUNICÍPIO DE PORTÃO

**INSTALAÇÃO DE RUFOS DA
COBERTURA DO CENTRO DE
ESPECIALIDADES DARY HOFF**

Portão, Março de 2021



MUNICÍPIO DE PORTÃO

Especificações Técnicas

INSTALAÇÃO DE RUFOS DE CAPA E RUFOS DE ENCOSTO DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF

1. OBJETIVO:

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução das obras relativas à remoção e instalação dos rufos de capas e rufos de entorno da cobertura do Centro de Especialidades Dary Hoff, com extensão de 135,69m, bem como especificar os materiais a serem utilizados.

2. GENERALIDADES:

Esta especificação complementa o orçamento, planta de cobertura e cortes esquemáticos, constituído das pranchas em anexo.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitados ao Setor de Engenharia e Projetos, através da fiscalização desta Prefeitura, com antecedência necessária para sua avaliação.

Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

Estas especificações e os projetos que acompanham fazem parte integrante do contrato.

3. OBRIGAÇÕES DA CONSTRUTORA:

Serão de responsabilidade da firma contratada para construção, todas as providências relativas ao licenciamento da mão-de-obra para construção.

Não será permitida a sub-empregada total ou parcial dos serviços, salvo em situações indicadas nesta especificação ou previamente consultadas e acordadas com a fiscalização desta Prefeitura.

Os materiais necessários para execução das obras serão de primeira qualidade.



MUNICÍPIO DE PORTÃO

O construtor obriga-se a executar as obras de acordo com os projetos, prestando toda a assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.

Serão de responsabilidade do construtor as seguintes providências:

- Aliciamento de mão-de-obra inerente aos serviços a executar;
- Equipamentos mecânicos e ferramentais necessários;
- EPI's de proteção individual aos operários;
- Andaimos metálicos;

4. SERVIÇOS PRELIMINARES:

4.1 Deverão ser removidos os rufos de capas das platibandas e os rufos de encosto existentes, conforme indicação do projeto de cobertura. Os materiais removidos deverão ser empilhados dentro do pátio do Centro de Especialidades, para recolhimento pela Prefeitura;

4.2 Por tratar-se de um prédio em uso, o serviço deverá ser executado com a maior brevidade possível, para não interferir no uso da edificação.

5. INSTALAÇÃO DE RUFOS DE CAPA E RUFOS DE ENCOSTO:

5.1 – Rufos de capa e Rufos de encosto:

Instalação de Rufos de encosto em chapa de aço galvanizado, nº 26, com corte 50cm, seguindo os locais que serão removidos pelo projeto de cobertura, protegendo todo entorno das telhas, junto às alvenarias existentes.

Para acabamento final, serão instalados os Rufos de capa de aço galvanizado nº 26, com corte 33cm, seguindo os contornos indicados na planta de cobertura.

7. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS:

7.1 – Os serviços serão medidos, conforme as grandezas físicas, correspondentes aos itens da planilha de orçamento;



MUNICÍPIO DE PORTÃO

7.2 – Inicialmente, somente serão pagas as quantidades previstas na planilha de orçamento. Caso se faça necessário, a complementação de algum serviço através de aditivo, este, somente será pago no final da obra.

7.3 – A solicitação para medição dos serviços deverá ser feita com antecedência mínima de 48 horas, para que a fiscalização possa efetuar as medições e vistorias necessárias. Na ocasião da medição dos serviços a empresa contratada deverá ter representante legal para acompanhar a medição.

7.4 – Após a conferência e aceitação da medição, por parte da empresa contratada, o setor de fiscalização, emitirá a planilha de medição, para somente depois ser emitida a nota fiscal/fatura, que será entregue à fiscalização para conferência e emissão de laudo técnico de liberação de pagamento dos serviços medidos.

7.5 – No momento da medição/fiscalização, caso haja algum serviço que esteja em desacordo com os projetos e especificações técnicas, estes não serão medidos, devendo a empresa contratada providenciar imediatamente a sua correção; somente na próxima medição estes serviços serão pagos.

8. RECEBIMENTO DA OBRA:

A obra será considerada concluída, após a vistoria da fiscalização, do departamento de engenharia, do Município e emissão do respectivo laudo.

Portão, 12 de Março de 2021.

Resp.Técnico: _____

Arq. Leandro da Silva Antunes

CAU A32.197-4



ORÇAMENTO

OBRA: INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF
ENDEREÇO: RUA CARLOS SCHERER FILHO, Nº 777, PORTÃO NOVO
EXTENSÃO: 135,69 m

Item	Ref.	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço com BDI	Preço Final
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	CPU	1	REMOÇÃO DE RUFOS	M	135,69	R\$ 4,66	R\$ 5,69	R\$ 772,08
1.2	CPU	2	REMOÇÃO DE CAPAS DA PLATIBANDA	M	65,77	R\$ 3,56	R\$ 4,34	R\$ 285,44
SUBTOTAL ITEM 1.								R\$ 1.057,52
2.	INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS							
2.1	CPU	3	INSTALAÇÃO DE RUFO EXTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	135,69	R\$ 52,28	R\$ 63,78	R\$ 8.654,31
2.2	SINAPI	94229	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	65,77	R\$ 34,31	R\$ 41,86	R\$ 2.753,13
SUBTOTAL ITEM 2.								R\$ 11.407,44
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ 12.464,96

*BDI Não Desonerado: 22,00%

*Referência SINAPI Jan/2021 - Não Desonerado

Portão, 10 de março de 2021

Arq. Leandro da Silva Antunes
CAU A32.197-4



MUNICÍPIO DE PORTÃO-RS
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF
ENDEREÇO: RUA CARLOS SCHERER FILHO, Nº 777, PORTÃO NOVO
EXTENSÃO: 135,69 m

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Remoção de Rufos de Encosto existentes, conforme indicação de projeto. **135,69 m**

RUFOS	Telhado 01								
	3,65	1,65	3,35	1,57	2,00	11,98	1,50	14,10	7,90
	2,75	5,95	56,40						
	Telhado 02								
	17,69	2,32	1,57	3,35	5,71	30,64			
	Telhado 03								
	11,90	10,70	1,50	6,40	5,35	7,30	5,50	48,65	

1.2 Remoção das Capas da Platibanda existentes, conforme indicação de projeto. **65,77 m**

CAPAS	Telhado 01								
	14,40	1,50	12,00	27,90					
	Telhado 02								
	18,97	18,97							
	Telhado 03								
	6,40	1,50	11,00	18,90					

2. INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS

2.1 INSTALAÇÃO DE RUFO EXTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 **135,69 m**

RUFOS	Telhado 01								
	3,65	1,65	3,35	1,57	2,00	11,98	1,50	14,10	7,90
	2,75	5,95	56,40						
	Telhado 02								
	17,69	2,32	1,57	3,35	5,71	30,64			
	Telhado 03								
	11,90	10,70	1,50	6,40	5,35	7,30	5,50	48,65	

2.2 CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 **65,77 m**

CAPAS	Telhado 01								
	14,40	1,50	12,00	27,90					
	Telhado 02								
	18,97	18,97							
	Telhado 03								
	6,40	1,50	11,00	18,90					

e março de 2021.

Arq. Leandro da Silva Antunes
CAU A32.197-4

COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBRA: INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF
 ENDEREÇO: RUA CARLOS SCHERER FILHO, Nº 777, PORTÃO NOVO
 EXTENSÃO: 135,69 m

COMPOSIÇÃO 01		REMOÇÃO DE RUFOS DE ENCOSTO					
INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS D	310ML	0,211	R\$ 21,43	R\$ -	
INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	1,05	R\$ 23,22	R\$ -	
INSUMO	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,008	R\$ 17,20	R\$ -	
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	R\$ 66,93	R\$ -	
INSUMO	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,059	R\$ 181,03	R\$ -	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	R\$ 17,11	R\$ 2,57	
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	R\$ 20,93	R\$ 2,09	
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHP	0,0132	R\$ 21,95	R\$ -	
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHI	0,0183	R\$ 21,01	R\$ -	
Ref: Composição 100327 - Sinapi Jan/2021 Não Desonerado						R\$ 4,66	

COMPOSIÇÃO 02		REMOÇÃO DE CAPAS DA PLATIBANDA					
TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR FINAL	
INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS D	310ML	0,211	R\$ 21,43	R\$ -	
INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	1,05	R\$ 23,22	R\$ -	
INSUMO	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,008	R\$ 17,20	R\$ -	
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	R\$ 66,93	R\$ -	
INSUMO	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,059	R\$ 181,03	R\$ -	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1195	R\$ 17,11	R\$ 2,04	
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0725	R\$ 20,93	R\$ 1,52	
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHP	0,0132	R\$ 21,95	R\$ -	
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHI	0,0183	R\$ 21,01	R\$ -	
Ref: Composição 100327 - Sinapi Jan/2021 Não Desonerado						R\$ 3,56	

COMPOSIÇÃO 03		INSTALAÇÃO DE RUFO EXTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019					
TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR FINAL	
INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS D	310ML	0,2110000	R\$ 21,43	R\$ 4,52	
INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	1,0500000	R\$ 23,22	R\$ -	
INSUMO	1114	RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	1,0500000	R\$ 27,66	R\$ 29,04	
INSUMO	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0080000	R\$ 17,20	R\$ 0,14	
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016000	R\$ 66,93	R\$ 0,11	
INSUMO	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,0590000	R\$ 181,03	R\$ 10,68	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2390000	R\$ 17,11	R\$ 4,09	
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450000	R\$ 20,93	R\$ 3,03	
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHP	0,0132000	R\$ 21,95	R\$ 0,29	
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁ	CHI	0,0183000	R\$ 21,01	R\$ 0,38	
Ref: Composição 100327 - Sinapi Jan/2021 Não Desonerado						R\$ 52,28	



MUNICÍPIO DE PORTÃO-RS
CRONOGRAMA

OBRA: INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF
ENDEREÇO: RUA CARLOS SCHERER FILHO, Nº 777, PORTÃO NOVO
EXTENSÃO: 135,69 m

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	TOTAL
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.057,52	100% R\$ 1.057,52	100% R\$ 1.057,52
2.	INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS	R\$ 11.407,44	100% R\$ 11.407,44	100% R\$ 11.407,44
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 12.464,96		R\$ 12.464,96
DISTRIBUIÇÃO PERIÓDICA		%	100,00%	R\$ 12.464,96
		SIMPLES	R\$ 12.464,96	
		%	100,00%	
		ACUMULADO	R\$ 12.464,96	

*BDI Não Desonerado: 22,00%

*Referência SINAPI Jan/2021 - Não Desonerado

Portão, 11 de março de 2021.

Arq. Leandro da Silva Antunes
CAU A32.197-4

Declaração

A Prefeitura Municipal de Portão declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "INSTALAÇÃO DE RUFOS CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 22 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos Sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 2,5%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos Sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	4,00 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,90 %
R	RISCO	1,00 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,00 %
L	LUCRO	7,05 %
I	IMPOSTOS	6,15 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	2,50 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		22,00 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

Portão-RS, 12 de março de 2021

Leandro da Silva Antunes - Responsável Técnico
CAU nº A32.197-4

Delmar Hoff - Prefeito
CPF nº268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

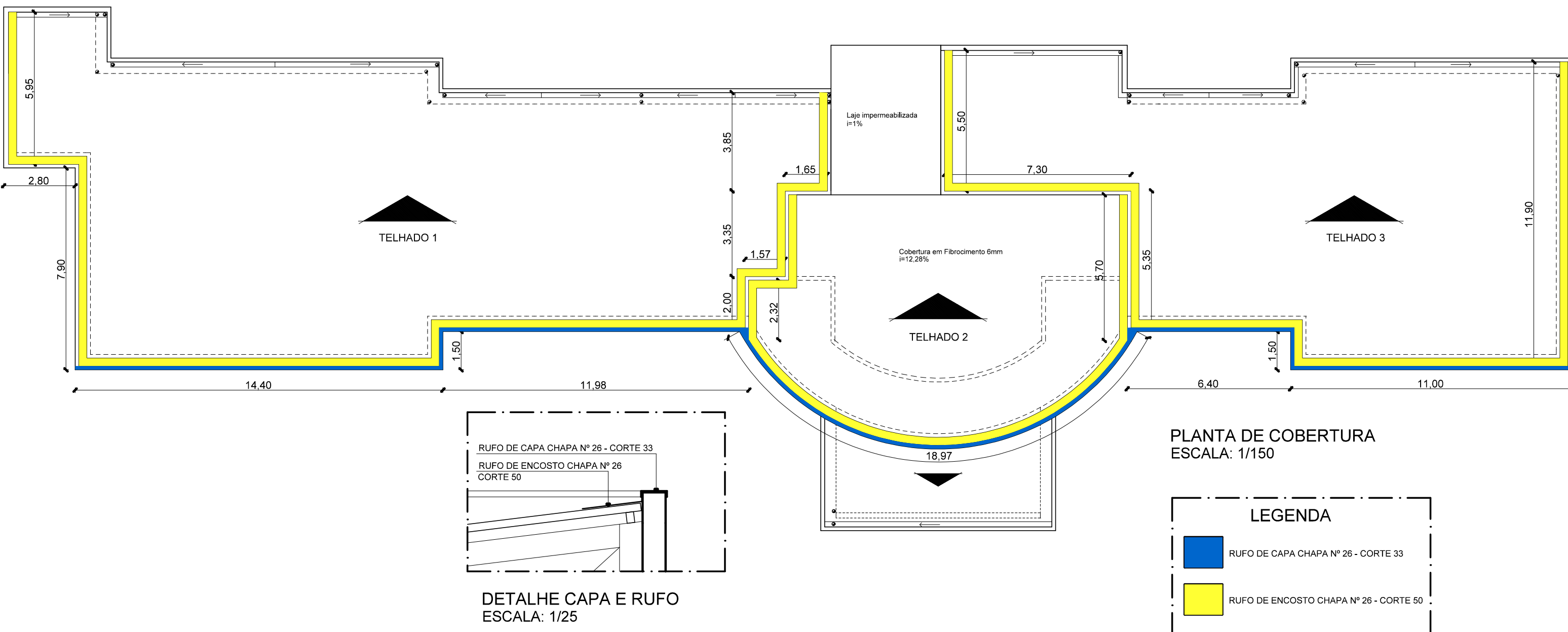
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS SEM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
GRUPO A			
A.1	INSS	20,00%	20,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B.2	Feridos	4,24%	Não incide
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B.4	13º Salário	10,78%	8,33%
B.5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B.6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B.7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B.9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%
B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A	44,02%	15,71%
GRUPO C			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C.3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%
C.5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A	13,68%	10,56%
GRUPO D			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,20%	5,78%
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
D	Total dos Encargos Sociais Complementares	16,60%	6,09%
GRUPO E			
E.1		0,00%	0,00%
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00%	0,00%
PROCENTAGEM TOTAL		111,10%	69,16%

SINAPI - Composição de Encargos Sociais - vigência a Partir de Outubro/2020

Portão, 09 de Março de 2021

Resp. Técnico: Arq. Leandro da Silva Antunes - CAU A32.197-4

Prefeito Delmar Hoff - CPF 268.860.810-04



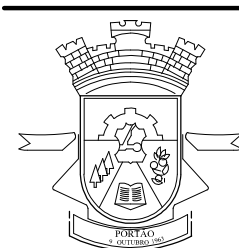
PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/150

LEGENDA

- RUFO DE CAPA CHAPA Nº 26 - CORTE 33
- RUFO DE ENCOSTO CHAPA Nº 26 - CORTE 50

RUFO DE CAPA CHAPA Nº 26 - CORTE 33
RUFO DE ENCOSTO CHAPA Nº 26
CORTE 50

DETALHE CAPA E RUFO
ESCALA: 1/25



PREFEITURA MUNICIPAL
DE PORTÃO

OBRA:	CENTRO DE ESPECIALIDADES DARY HOFF		
ENDEREÇO:	Rua Carlos Scherer Filho, nº 777, bairro Portão Novo		
CONTEÚDO: INSTALAÇÃO DE CAPAS E RUFOS	ESCALA:	DATA:	PRANCHA:
	1:150	MAR / 2021	01
	EXTENSÃO:	DESENHO:	
		ANELI BARCELOS	

(51) 3500-4210